

Số: 42/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 1, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2024;

Căn cứ Bản án số 350/2024/DSST ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1510/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 29/QĐ-PTHADS-CHV ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-PTHADS-KV1 ngày 17/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC 606 ngày 31/12/2025) của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải; địa chỉ tại: số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2026/HĐ-DVĐG ngày 09/01/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 13/2026/TB-ĐGTS ngày 10/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Đoàn và bà Nguyễn Thị Thoa; địa chỉ: số 15 Nguyễn Phúc Chu, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk).

1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm và bước giá.

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Đoàn và bà Nguyễn Thị Thoa. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

1.1.1. Tài sản 01:

- **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 297867, số vào sổ cấp GCN: CS 23021,

do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 đứng tên Nguyễn Thị Thoa.

- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 97 (cũ 36). Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp thửa đất số 589, cạnh dài: 47,36 m.
 - Phía Tây: Giáp thửa đất số 36, cạnh dài: 66,01 m.
 - Phía Nam: Giáp thửa đất số 585, cạnh dài: 13 m.
 - Phía Bắc: Giáp thửa đất số 36, cạnh dài: 19,47 m + 2,51 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **708,2 m²**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: 2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất không có bất cứ tài sản gì.

- **Lưu ý:** Toàn bộ diện tích 708,2 m² đất thuộc thửa đất số 588, tờ bản đồ số 97 (cũ 36) không có lối đi vào.

1.1.2. Tài sản 02:

- **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 297541, số vào sổ cấp GCN: CS 23020, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 đứng tên Nguyễn Thị Thoa.

- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 589, tờ bản đồ số 97 (cũ 36). Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp thửa đất số 590, cạnh dài: 41,88 m.
 - Phía Tây: Giáp thửa đất số 588, cạnh dài: 47,36 m.
 - Phía Nam: Giáp thửa đất số 585, cạnh dài: 5 m + 10 m.
 - Phía Bắc: Giáp thửa đất số 36, cạnh dài: 8,91 m + 6,50 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **661,9 m²**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: 2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất không có bất cứ tài sản gì.

- **Lưu ý:** Toàn bộ diện tích 661,9 m² đất thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 97 (cũ 36) không có lối đi vào.

1.1.3. Tài sản 03:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 297549, số vào sổ cấp GCN: CS 23018, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 đứng tên Nguyễn Thị Thoa.

- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 590, tờ bản đồ số 97 (cũ 36). Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp thửa đất số 591, cạnh dài: 35,77 m.
 - Phía Tây: Giáp thửa đất số 589, cạnh dài: 41,88 m.
 - Phía Nam: Giáp thửa đất số 586, cạnh dài: 16,25 m.
 - Phía Bắc: Giáp thửa đất số 36, cạnh dài: 17,31 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **635,5 m²**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: 2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất không có bất cứ tài sản gì.

–**Lưu ý:** Toàn bộ diện tích 635,5 m² đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 97 (cũ 36) không có lỗi đi vào.

1.1.4. Tài sản 04:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 060527, số vào sổ cấp GCN: CS 23494, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/10/2018 đứng tên Nguyễn Thị Thoa.

- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 599, tờ bản đồ số 97 (cũ 36). Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp thửa đất số 602, cạnh dài: 25 m.
 - Phía Tây: Giáp thửa đất số 598, cạnh dài: 25 m.
 - Phía Nam: Giáp thửa đất số 601, cạnh dài: 27,53 m.
 - Phía Bắc: Giáp thửa đất số 597, cạnh dài: 27,53 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **684,7 m²**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: 2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất không có bất cứ tài sản gì.

–**Lưu ý:** Toàn bộ diện tích 684,7 m² đất thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 97 (cũ 36) không có lỗi đi vào.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 24/10/2025 tại thửa đất số 588,589,590 và thửa đất số 599; tờ bản đồ số 97 (cũ 36) địa chỉ thửa đất tại Xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/606 ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải).

*Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua từng tài sản hoặc tất cả các tài sản trên.

*** Lưu ý:**

- Đối với quyền sử dụng đất nêu trên đã kê biên có thể có sai số phát sinh trên thực tế, phần diện tích thực tế có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất..

1.2. Giá khởi điểm của tài sản:

+ **Tài sản 01: 1.032.556.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

+ **Tài sản 02: 965.050.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

+ **Tài sản 03: 952.803.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi hai triệu, tám trăm lẻ ba nghìn đồng).

+ **Tài sản 04: 998.293.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi tám triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn đồng).

+ **Tổng giá khởi điểm: 3.948.702.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm lẻ hai nghìn đồng)

1.3. Bước giá tối thiểu: Không hạn chế mức trả giá tối đa.

+ **Tài sản 01: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

+ **Tài sản 02: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

+ **Tài sản 03: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

+ **Tài sản 04: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

+ **Tổng bước giá: 80.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng).

*** Ghi chú:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy

định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

1.4. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 588, 589, 590, 599; tờ bản đồ số 97 (cũ 36). Địa chỉ: Xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: **Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

3.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026** (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- + **Tài sản 01:** 400.000 đồng/01 hồ sơ.
- + **Tài sản 02:** 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + **Tài sản 03:** 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + **Tài sản 04:** 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + **Tổng tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/04 hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản theo số tài khoản tại mục 4.2 Điều này.

4.2. Tiền đặt trước:

- + **Tài sản 01:** 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).
- + **Tài sản 02:** 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).
- + **Tài sản 03:** 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).
- + **Tài sản 04:** 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).
- + **Tổng tiền đặt trước:** 650.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/02/2026.

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.**

- Số tài khoản: **111002925641** tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.

- Nội dung: “*Họ và tên cá nhân/tổ chức*” chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ (nếu có) tại Công ty.

Mọi chi phí phát sinh từ việc nộp hoặc hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp số tài khoản trên gặp sự cố thì số tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam, khách hàng liên hệ với Công ty để được cung cấp (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Công ty không hoàn trả tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với các trường hợp khách hàng mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì tự chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Những người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước thì Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại khoản tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 09/02/2026.**

6.2. Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.**
- Số tài khoản: **111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.**
- Nội dung: “*Họ và tên cá nhân/tổ chức*” chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

8. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Trần Văn Đoàn và bà Nguyễn Thị Thoa có quyền nhận lại tài sản đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo về việc bán đấu giá này thay cho Giấy báo tham gia đấu giá tài sản. Yêu cầu các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá đã nêu trên.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho người phải thi hành án; người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự (*để thực hiện*);
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1 (*để niêm yết*);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Phương

